

Plaisancia

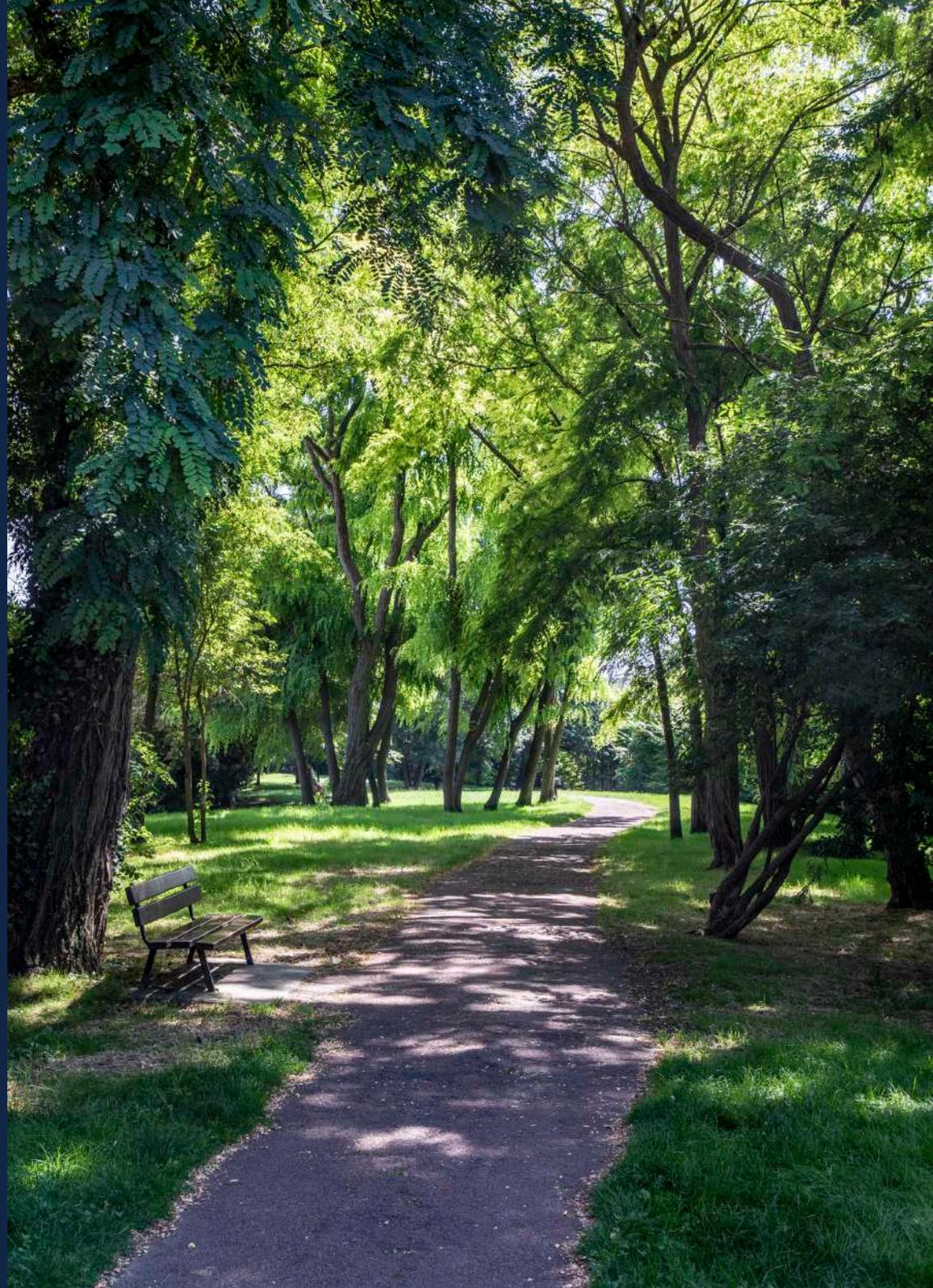
Votre bien-être, notre signature

GROUPE **D** Edouard
Denis

Neuilly Plaisance, entre calme et vitalité

Neuilly-Plaisance offre un équilibre entre un cadre naturel apaisant et une vie locale animée.

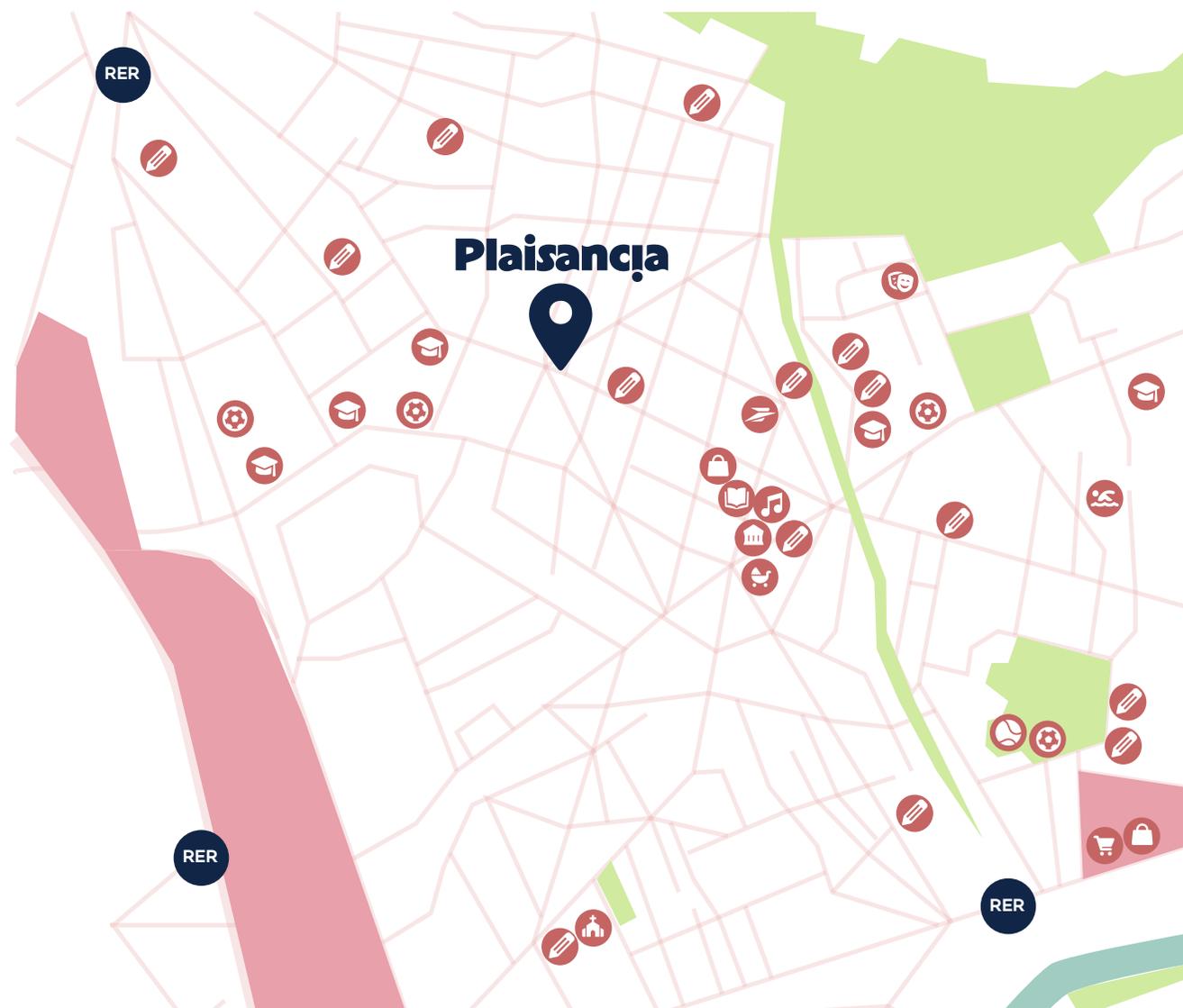
À seulement quatorze kilomètres à l'Est de Paris, Neuilly-Plaisance séduit par la tranquillité de son cadre de vie et sa liaison directe avec la capitale via le RER A. Elle combine la sérénité d'un environnement préservé avec le dynamisme d'une commune à l'écoute de ses habitants. Les bords de Marne invitent à la flânerie. Les rues arborées, quant à elles, offrent fraîcheur et quiétude. La vie locale s'organise autour d'équipements accessibles et de commerces de proximité. Entre tradition et modernité, Neuilly-Plaisance conserve le charme d'une ville à taille humaine, attachée à son histoire mais tournée vers l'avenir. Grâce à l'engagement de ses habitants et à la richesse de ses initiatives locales, Neuilly-Plaisance est une ville vivante, solidaire et animée par un véritable esprit de partage.



Un quartier résidentiel au cœur de la vie locale

La proximité des commerces, des équipements et des services facilite chaque instant de la vie quotidienne

À l'angle de l'avenue Foch et de la rue Brossolette, Plaisancia s'inscrit dans un quartier résidentiel paisible, à deux pas des commerces de la rue principale, des équipements de la ville et des lignes de bus desservant la gare. Tout est réuni pour un quotidien pratique, adapté à tous les rythmes de vie. Les familles bénéficient d'un parcours scolaire complet, de l'école primaire au lycée, accessibles à pied. La commune offre également un large choix d'infrastructures dédiées aux loisirs : le stade municipal, les courts de tennis, la piscine, les gymnases, le skatepark... autant d'équipements qui enrichissent la vie de quartier. À ces lieux de pratique sportive s'ajoutent plusieurs établissements culturels de proximité : bibliothèque, école de musique, cinéma, Maison de la Culture et de la Jeunesse, Foyer de l'Amitié. Des espaces variés, qui favorisent les échanges et accompagnent toutes les générations.



Plaisancia : une silhouette, une harmonie

La résidence affirme une identité sobre et équilibrée, portée par une architecture élégante et intemporelle.

Avec ses lignes épurées, ses matériaux de qualité et sa composition en angle, Plaisancia adopte une architecture sobre et élégante, à la silhouette équilibrée. Le traitement en pierre de parement, type meulière, utilisé en soubassement, fait écho à l'architecture classique et renforce le lien avec le caractère résidentiel du quartier. Répartie sur trois bâtiments à taille humaine (R+2 et R+3 avec attique), la résidence accueille 78 logements allant du T1 au T5 ainsi que 4 commerces en rez-de-chaussée, ouverts sur la rue.





Des extérieurs pour se ressourcer au quotidien

La résidence est rythmée par une alternance de balcons et de loggias qui donnent du relief aux façades. En effet, la plupart des logements bénéficient d'un espace privatif ouvert, conçu comme un prolongement naturel de la pièce à vivre. Ces extérieurs permettent de s'accorder un moment de repos, tout en bénéficiant d'une belle luminosité.

**Les balcons
et les loggias
créent un lien
naturel entre
intérieur et
extérieur.**





L'équilibre entre nature et urbanité

La nature s'invite avec discrétion dans la résidence, apportant calme et sérénité au quotidien.

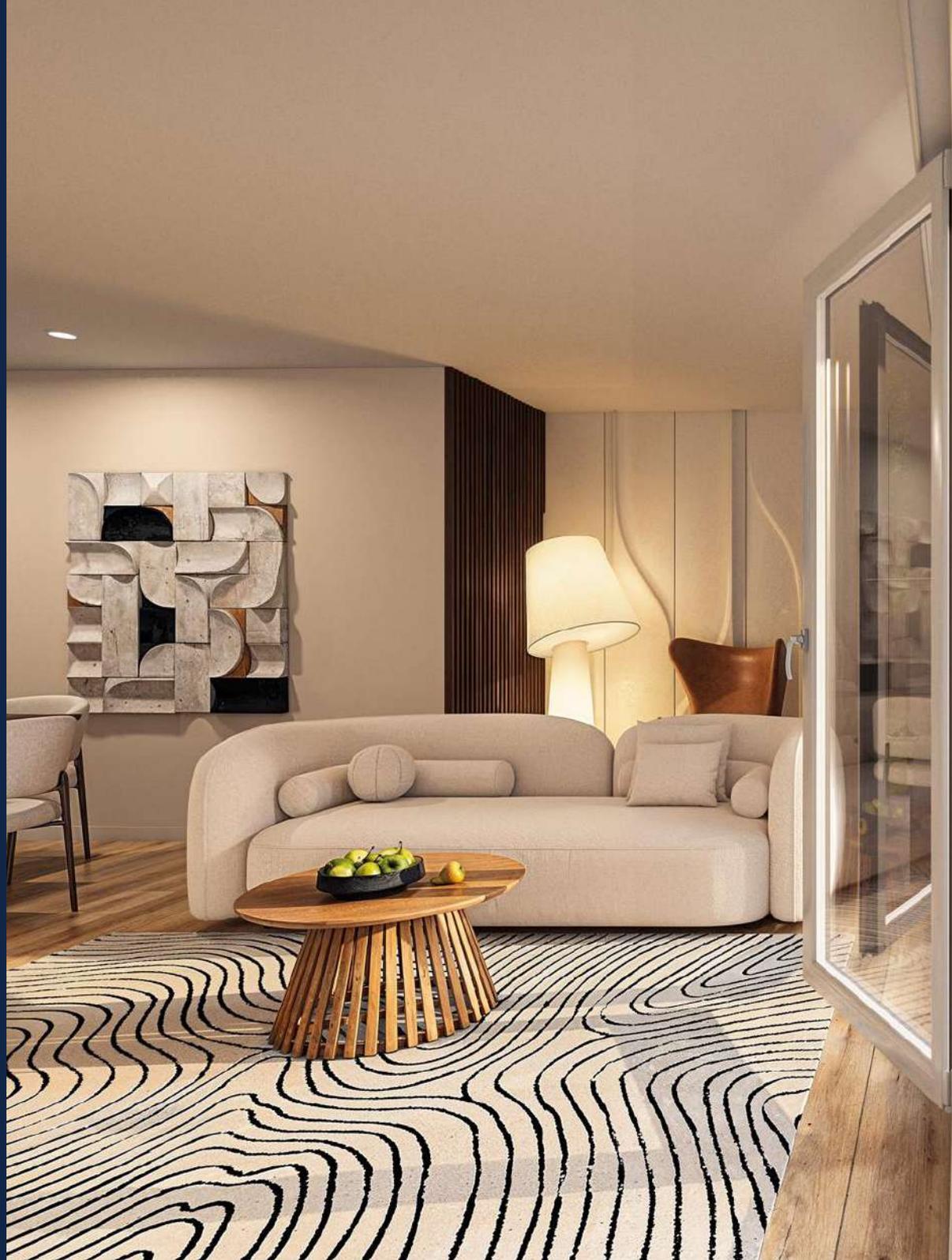
Plaisancia intègre la nature dans son aménagement pour offrir un cadre de vie apaisé à ses résidents. Les toits-terrasses végétalisés contribuent à améliorer le confort thermique du bâtiment tout en assurant une gestion raisonnée des eaux de pluie.

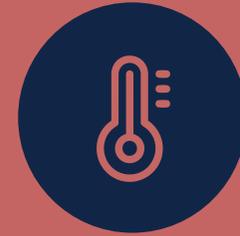
Au rez-de-chaussée, plusieurs logements bénéficient de jardins privatifs, offrant un accès direct et privilégié à la nature. Une diversité d'essences ponctue le paysage : bouleaux, sapins, cerisiers, pommiers... une palette végétale vivante et évolutive, au gré des saisons.

Des appartements pensés pour le confort des habitants

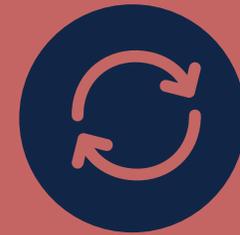
Les logements ont été conçus pour offrir des espaces fonctionnels, confortables et bien agencés. Les circulations fluides, les volumes équilibrés et les matériaux de qualité créent un cadre intérieur où l'on se sent bien. Les pièces de vie s'ouvrent largement vers l'extérieur, laissant entrer la lumière naturelle tout en préservant l'intimité des espaces.

Les sols en stratifié acoustique dans les pièces sèches, les carrelages grand format et les faïences toute hauteur dans les pièces d'eau témoignent de finitions soignées, pensées pour durer dans le temps. Les menuiseries extérieures en double vitrage sont équipées de volets roulants motorisés avec centralisation, assurant un confort thermique et une simplicité d'usage au quotidien. Les portes palières à âme pleine, avec moulures et serrure trois points, apportent un niveau de sécurité renforcé dès l'entrée dans le logement.

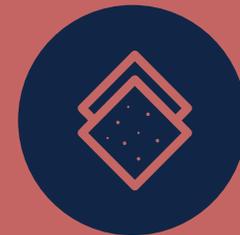




Confort thermique
et acoustique



Circulations fluides



Matériaux de qualité
et finitions soignées

Des biens d'exception

Au dernier étage, les appartements de 5 pièces en attique se distinguent par leurs volumes généreux et leurs terrasses ouvertes sur le paysage.



Les caractéristiques du projet

Un programme éligible
à la TVA réduite

5,5%

**Une ville
résidentielle
et apaisée**

**Des
commodités
à proximité
immédiate**

**Des espaces
extérieurs
pour la majorité
des logements**

**Des jardins
privatifs pour
les logements
en rez-de-
chaussée**

**Des
appartements
d'exception
en attique**

**Une place de
stationnement
en sous-sol
par logement**

GROUPE **D** Edouard
Denis